

# f-PI

**financing Energy Efficiency using Priate Intestments**

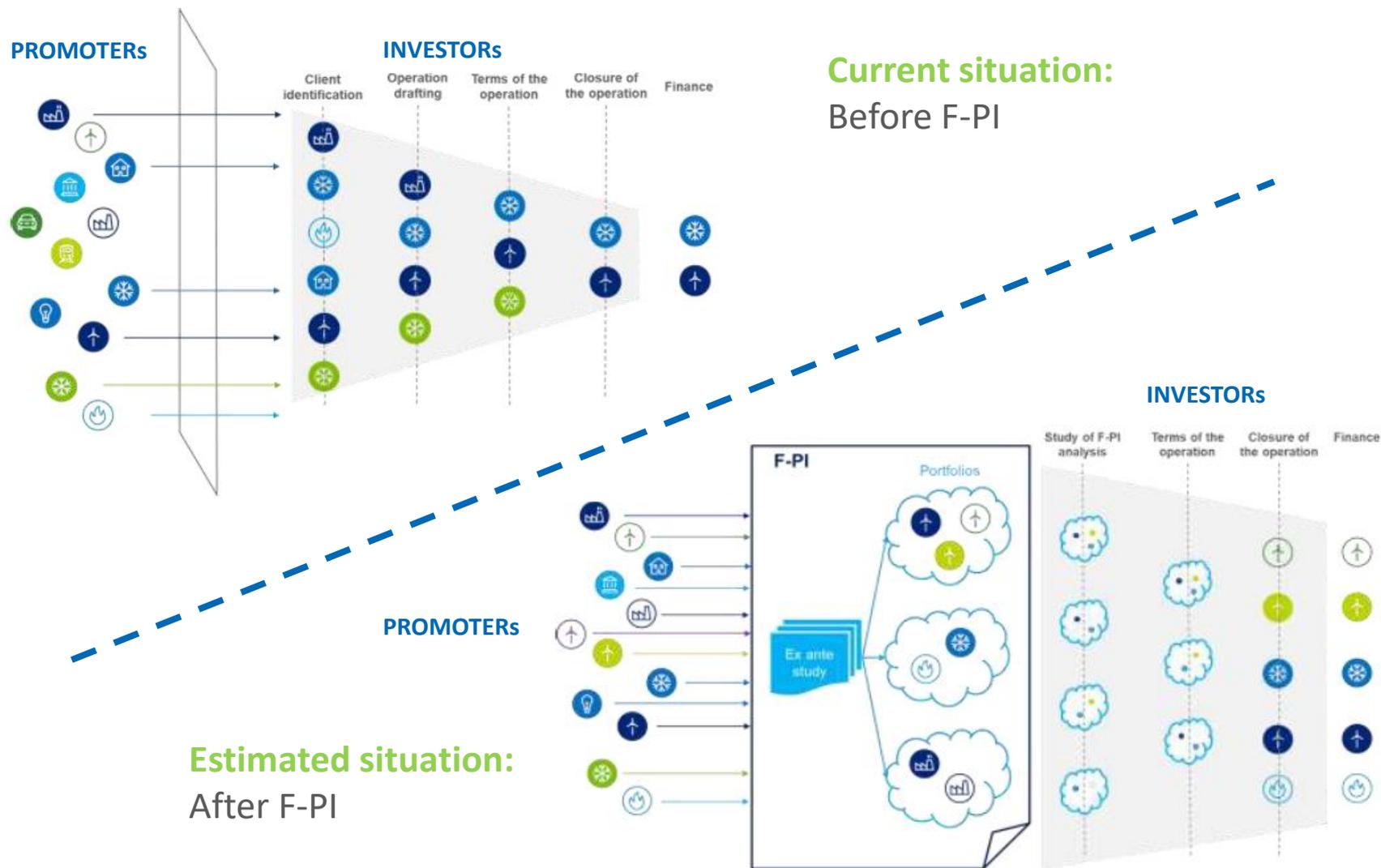
## ¿Qué aporta a los promotores?

*Javier Martínez Belotto, Responsable de Financiación Sostenible ANESE*

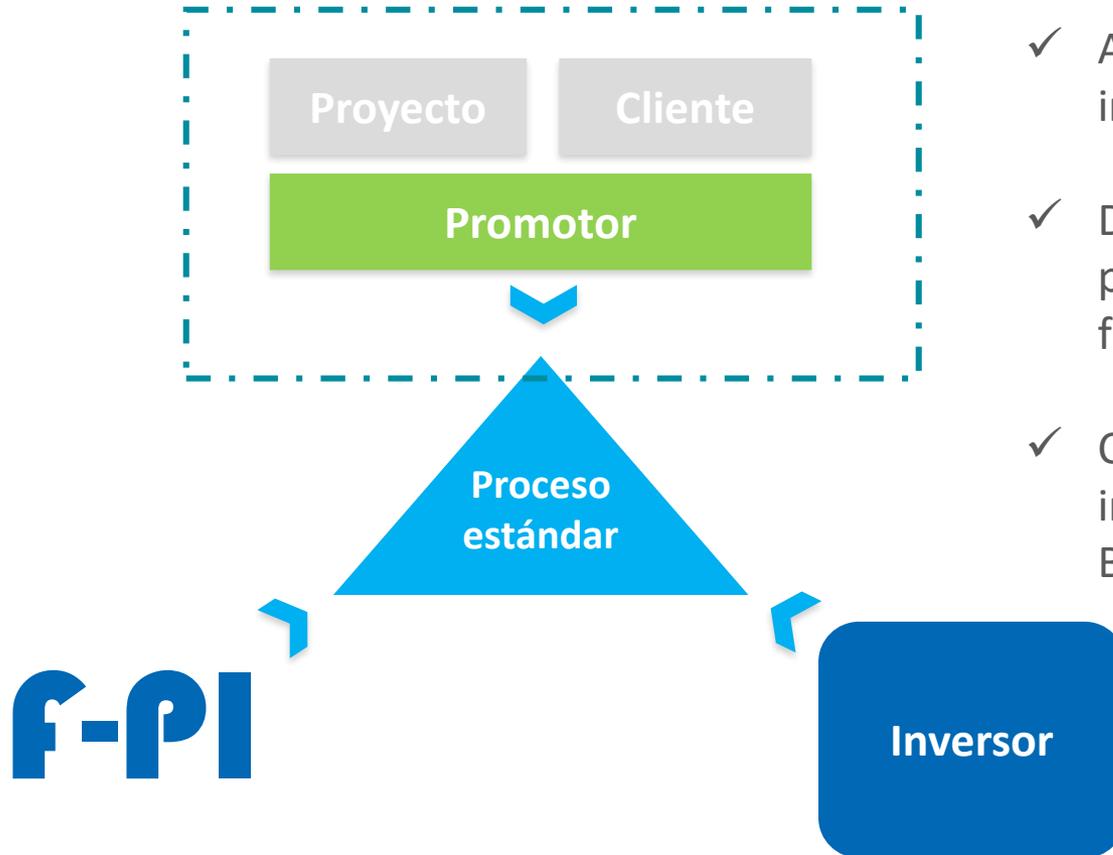
Presentación F-PI  
30 mayo, Madrid

# Los proyectos de eficiencia energética tienen un periodo de maduración de 9,42 meses y una cuota de éxito del 27,82%

Fuente: Observatorio Eficiencia Energética ANESE. Mercado ESE



# Objetivos del proyecto F-PI

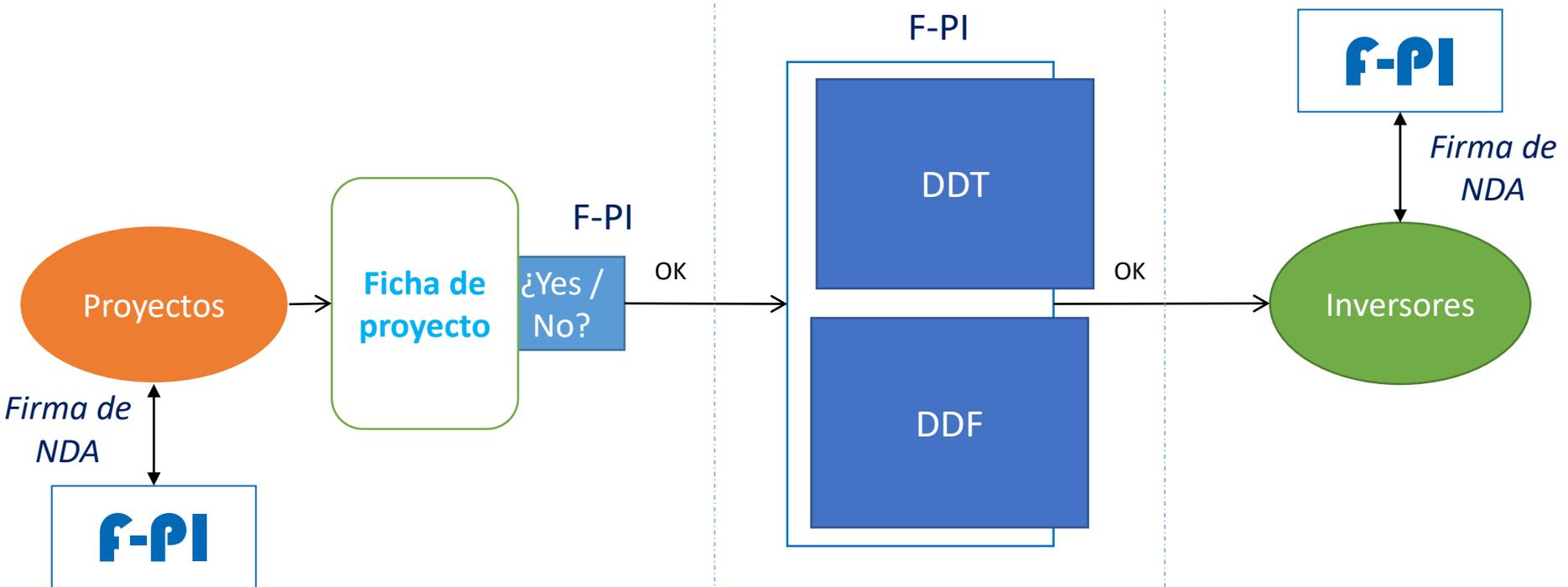


- ✓ Minimizar el tiempo de maduración del proyecto y los costes de transacción.
- ✓ Aumentar la confianza de los inversores.
- ✓ Diseñar y aplicar nuevos procedimientos y mecanismos de financiación.
- ✓ Certificar los resultados a través de la implantación de la tecnología Blockchain.

# ¿Qué le ofrece F-PI a un promotor?

- Realización de la **due diligence técnica**.
- **Inversión:** búsqueda de mecanismo de inversión ad hoc para el proyecto de eficiencia energética determinado.
- **Agregación de proyectos:** creación de masa crítica a través de carteras de proyectos con un volumen de inversión elevado y atractivo para los inversores.
- Apoyo en la **estructuración y en el cierre de la operación financiera**.
- Certificación de ahorros energéticos y de toneladas de CO2 reducidas a través de **tecnología Blockchain**.

# Plan operativo



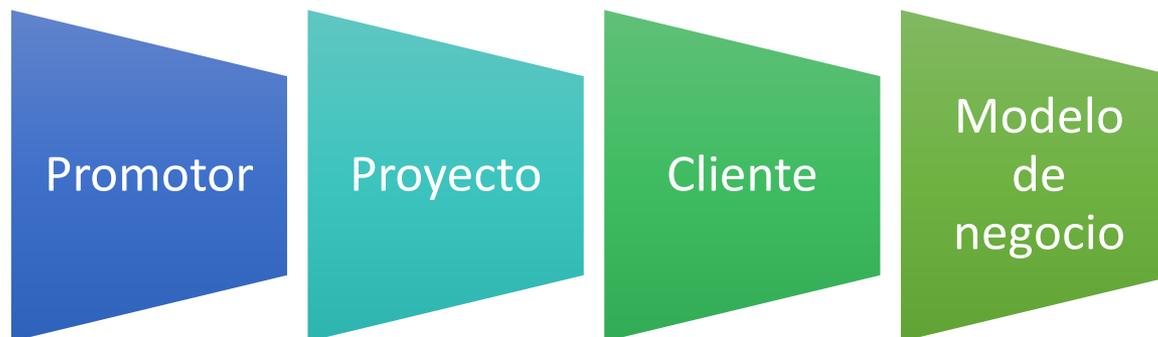
▪ **Primera fase:** clasificación y análisis inicial

▪ **Segunda fase:** asesoramiento y due diligence técnica

▪ **Tercera fase:** búsqueda de mecanismo inversor y apoyo al cierre de la financiación.

▪ Cuando sea necesario, se aplicará la **agregación de proyectos**.

# Clasificación y análisis: ficha del proyecto



### Plantilla de información sobre la empresa

PRE - ESTUDIO

El objetivo de este documento es ayudar a completar las características de la empresa necesarias para acceder al Programa F-PI

Nombre de la persona de contacto: *a completar*  
 Email de la persona de contacto: *a completar*  
 Teléfono de contacto: *a completar*  
 Empresa: *a completar*  
 CIF de la empresa: *a completar*  
 Página web: *a completar*

### Plantilla para la clasificación de proyectos

PRE - ESTUDIO

*Nota: seleccionar la opción correcta o completar con los datos requeridos. Para seleccionar la opción correcta se recomienda subrayar en amarillo el recuadro correspondiente.*

Proyecto	
<i>(Información sobre el proyecto a financiar)</i>	
1. Nombre del proyecto y breve descripción	<i>A completar (máximo 1700 caracteres)</i>
2. Tecnologías aplicadas	Rehabilitación de edificios Sistemas HVAC - calderas y Calentación de distritos Sistemas HVAC - máquinas de expansión directa y frío industrial Sistemas HVAC - energía solar térmica Sistemas HVAC - mejora sistema distribución Sistemas HVAC - mejora sistema distribución Iluminación exterior Iluminación interior Movilidad sostenible - infraestructuras y plataformas Instalaciones de producción de biocombustibles Equipos e instalaciones eléctricas Instalaciones de producción de Energías Renovables Movilidad sostenible - vehículos Autocuidado Monitorización de instalaciones, contabilización de consumos y gestión energética Otras
3. Fase de maduración del proyecto	<input type="checkbox"/> En estudio <input type="checkbox"/> Firmado el día/mes/año <input type="checkbox"/> Ejecutado en día/mes/año
4. Duración del contrato	<i>X años</i>
5. Tiempo de ejecución del proyecto	<i>X años</i>
6. Criterio de desarrollo del proyecto:	
A. Diagnóstico energético se ha realizado	Seleccionar: <i>SI/No se ha realizado</i>
B. Definición de la línea base	Seleccionar: <i>SI/No se ha realizado</i>
C. Cuadro de amortización en base a las estimaciones de ahorro energético	Seleccionar: <i>SI/No se ha realizado</i>
D. Plan de puesta en marcha y operación	Seleccionar: <i>SI/No se ha realizado</i>
E. Cuenta de resultados del proyecto tras su puesta en marcha y verificación se	Seleccionar: <i>SI/No se ha realizado</i>
7. Incluye seguro de rendimiento energético	<input type="checkbox"/> Si durante X años <input type="checkbox"/> No
8. Volumen de inversión del proyecto	<i>A completar (en euros)</i>
9. Volumen de inversión a financiar	<i>A completar (en euros)</i>
10. Ahorros energéticos conseguidos	<i>A completar (en kWh y en % respecto la situación inicial)</i>
11. Reducción de emisiones de CO <sub>2</sub> conseguidas	<i>A completar (en tn de CO<sub>2</sub> y en % respecto la situación inicial)</i>
12. Ahorros económicos conseguidos	<i>A completar (en euros)</i>
13. Creación de empleo	<i>A completar (empleos/año)</i>
14. Precentrato, oferta o licitación realizada	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No

### Plantilla para la clasificación de proyectos

PRE - ESTUDIO

*Nota: seleccionar la opción correcta o completar con los datos requeridos. Para seleccionar la opción correcta se recomienda subrayar en amarillo el recuadro correspondiente*

Cliente	
<i>(Información sobre el cliente final de la ESE)</i>	
1. Nombre del cliente, CIF y breve descripción	<i>A completar (máximo 200 caracteres)</i>
2. Motivación del cliente en realizar la actuación de EE	<i>A completar (máximo 200 caracteres)</i>
3. Sector	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Privado
4. Sub-sector	<i>A completar (por ejemplo: hotelero, alumbrado público, centro de salud, comunidad de vecinos, etc.)</i>
5. Rating financiero del cliente	
A. Informe de evaluación de la solvencia económica del cliente	Seleccionar: <i>SI/No se ha realizado</i>
B. Identificar la entidad externa que ha realizado dicho informe	<i>Indicar el nombre</i>
6. ¿El cliente tiene certificados / compromisos relacionados con RSC (plan de sostenibilidad, memoria social, etc.)?	Seleccionar: <i>SI/No. En caso afirmativo, indicar cuáles</i>
7. Estados financieros del cliente	Seleccionar: <i>SI/No están disponibles</i>

# Proyectos elegibles dentro del proyecto F-PI

- **Industrial sector:** HVAC – Heating, Ventilation & Air Conditioning on industrial environment, heat recovery, industrial cooling, air compressors, engines.
- **Tertiary sector:** solutions of energy efficiency in hotels, sport centres, etc.
- **Cities sector:** district heating, street lighting and mobility (sustainable vehicles and smart solutions).
- **Building sector:** retrofitting (public and condominium).
- **Agricultural sector:** pumps and self-consumption (agricultural – irrigator communities).
- **Self-consumption and energy production:** industrial, public sector, households, agricultural, waste to energy, etc (cross all sectors).
- **Smart solutions:** digital and TIC layer for energy efficiency measures (cross all sectors).

# ¿Qué le ofrece F-PI a un promotor?

- Realización de la **due diligence técnica**.
- **Inversión:** búsqueda de mecanismo de inversión ad hoc para el proyecto de eficiencia energética determinado.
- **Agregación de proyectos:** creación de masa crítica a través de carteras de proyectos con un volumen de inversión elevado y atractivo para los inversores.
- Apoyo en la **estructuración y en el cierre de la operación financiera**.
- Certificación de ahorros energéticos y de toneladas de CO2 reducidas a través de **tecnología Blockchain**.

## Próximos pasos

### ¡Participa en F-PI!

Da de alta tus datos de promotor y tus proyectos enviando un correo a:

**Javier Martínez Belotto**, Responsable de Financiación Sostenible

[jmartinez@anese.es](mailto:jmartinez@anese.es)

+34 638 56 03 53

- **Nota:** aquellos proyectos que participen antes del **1 de septiembre** de 2019 tendrán prioridad para entrar en el proceso de aplicación de la tecnología Blockchain.

# F-PI

## Financing Energy Efficiency using Private Investments



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 846085.

The sole responsibility of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Presentación F-PI  
30 mayo, Madrid