



financing Energy Efficiency using Priate Intestments

¿Qué aporta a los inversores/financiadores?

Josep Cerveró Puig, Presidente Grup Cerveró

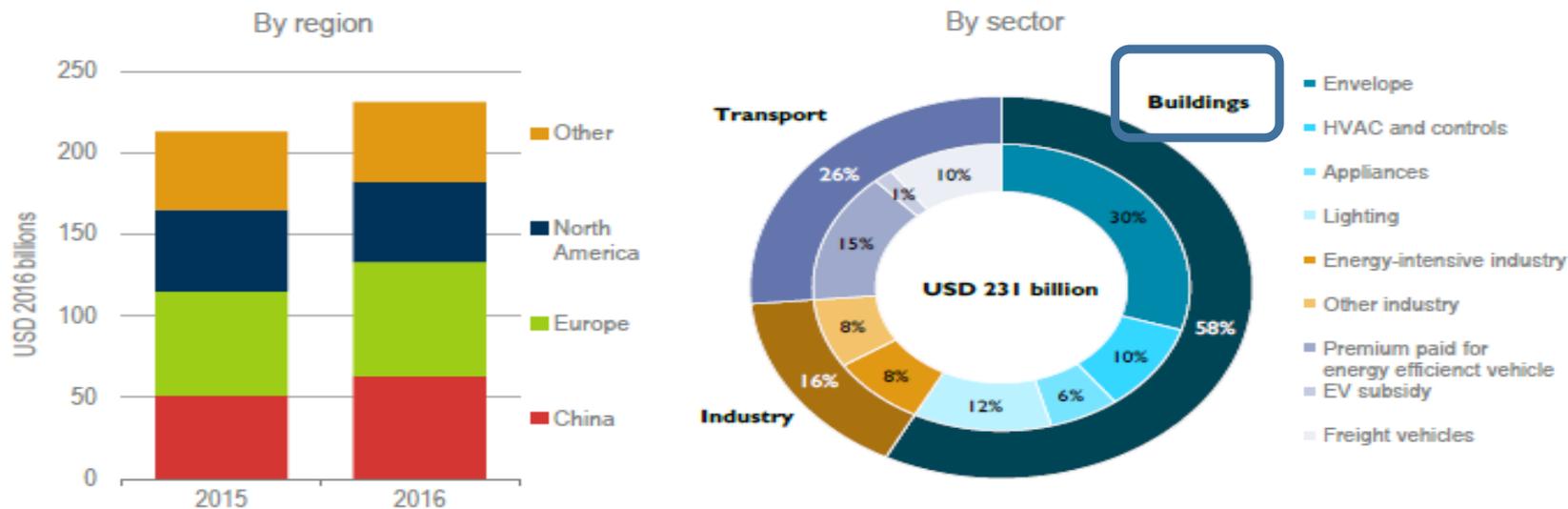
Presentación F-PI
30 mayo, Madrid

Energy efficiency investment grew in 2016

In 2016, global investment in energy efficiency increased by 9% to USD 231 billion (Figure 4.2).¹ This increase coincided with a slowdown in investment on the supply side of the energy system. Energy efficiency investment now represents 13.6% of the USD 1.7 trillion invested across the entire energy market (IEA, 2017a).

China accounted for most of the investment growth in 2016, with a 24% increase from 2015. Investment increased by 10% in the European Union and decreased by 2% in the United States. This decrease was largely due to a decrease in investment in the United States transport sector – lower international oil prices were especially pronounced in the United States, making the investment in fuel efficient vehicles less attractive (IEA, 2017a). At a sectoral level, transport accounted for 26% of incremental energy efficiency investment in 2016, industry 16% and buildings 58% (Figure 4.2).

Figure 4.2 Energy efficiency investment by region and sector



Fases previas a la obtención de la financiación

Pre- estudio técnico

Pre- estudio económico

Informe viabilidad

Proyecto viable

Selección fórmula financiación

Acuerdo de financiación

Inicio actuación

Procedimiento para implementar un proyecto de eficiencia energética

1. Fase previa

Conocimiento situación actual
(combustible, coste energético, consumo)

Pre-estudio técnico y económico

Evaluación de la demanda energética

PROYECTO ES VIABLE

Realización auditoría energética

Firma contrato – acotación del proyecto

2. Fase implantación

Ejecución del proyecto

3. Fase explotación

Explotación y gestión de la instalación

Seguimiento de la instalación (M&V)

Principales drivers en la toma de decisión en proyectos EE

Cliente

- ✓ Solvencia financiera / Cultura empresa / ESG
- ✓ Impacto en la cuenta de resultados de las medidas de EE
- ✓ Conocimiento del sector de la EE

Modelo de negocio

- ✓ Capex / Opex / Payback / TIR / Multiplicador / Servicio deuda
- ✓ Cash Flows (recurrencia, PPA, On billing, EPC, Supply,..)
- ✓ Regulación (Europea, estatal, ingresos, genérica, licencias,..)

Tecnología

- ✓ Innovación / incipiente / madura
- ✓ Ahorros / tamaño proyecto "tipo"
- ✓ Complejidad

Epecista y O&M

- ✓ Track record / referencias / tipología proyectos
- ✓ % facturación Vs proyecto
- ✓ Capacidad técnica y económica

¿Cómo podemos financiar las soluciones de eficiencia energética?



Aspectos a tener en cuenta

- Necesidades de financiación y distribución en el tiempo
- Qué garantías podemos o estamos dispuestos a aportar
- Restricciones societarias de la compañía
- Decisiones estratégicas (predisposición a endeudarse)

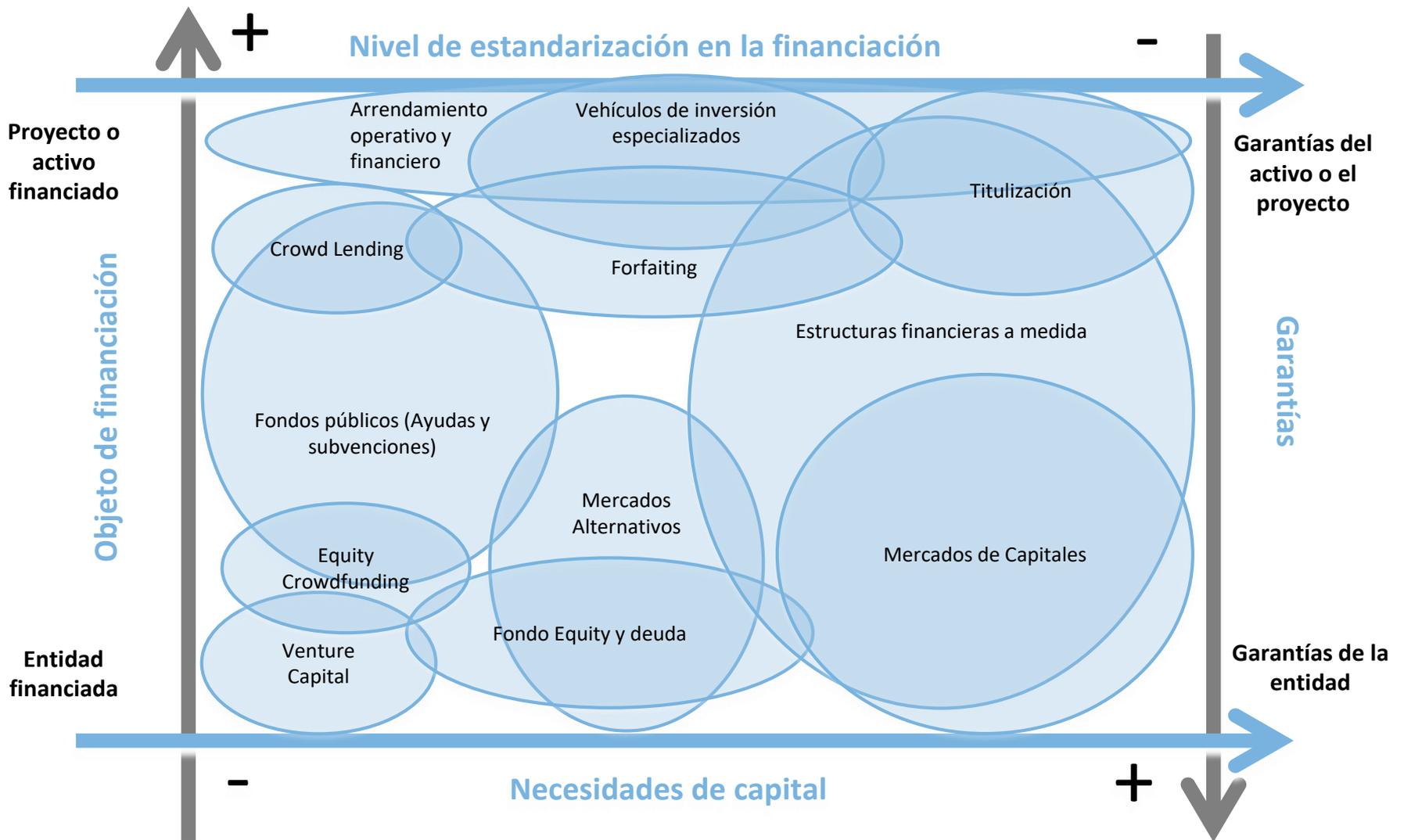
¿Cómo podemos financiar las soluciones de eficiencia energética?

Fórmula de financiación	Préstamo	Leasing	Renting	Crowdlending	Project Finance	Capital privado	ESE
Duración en años	3 a 10	5 a 12	3 a 8	1 a 20	5 a 15	3 a 8	5 a 15
* Tipo de interés/ ** Cuota	Euribor + 3%	Euribor + 4%	Euribor + 4%	5% al 9%	Euribor + 5%	> 10%	Ahorro energético
% financiación	50 al 70 %	50 al 70 %	50 al 100 %	Hasta 100%	50 al 80 %	Hasta 100%	Hasta 100%
Concepto financiable	Todo	Equipos	Todo	Todo	Todo	Todo	Todo
Momento	Por hitos. Posibilidad fase inicial	Momento de la adquisición	Instalación en funcionamiento	Todas las fases	Por hitos	Fase inicial	Fase inicial
Garantías	Corporativas y personales	Corporativas y personales	Corporativas y personales Posible pignoración contratos	Proyecto y validación de la plataforma	Posible pignoración contratos	Corporativas, personales y adicionales	Consumo energía
Computa en balance	SI	SI	NO	NO/SI	NO	NO/SI	NO/SI
Importe inversión	A partir de 30.000 €	A partir de 30.000 €	A partir de 30.000 €	A partir de 5.000€	Más de 10 M €	-	Más de 200.000 €

Fuente: elaboración propia

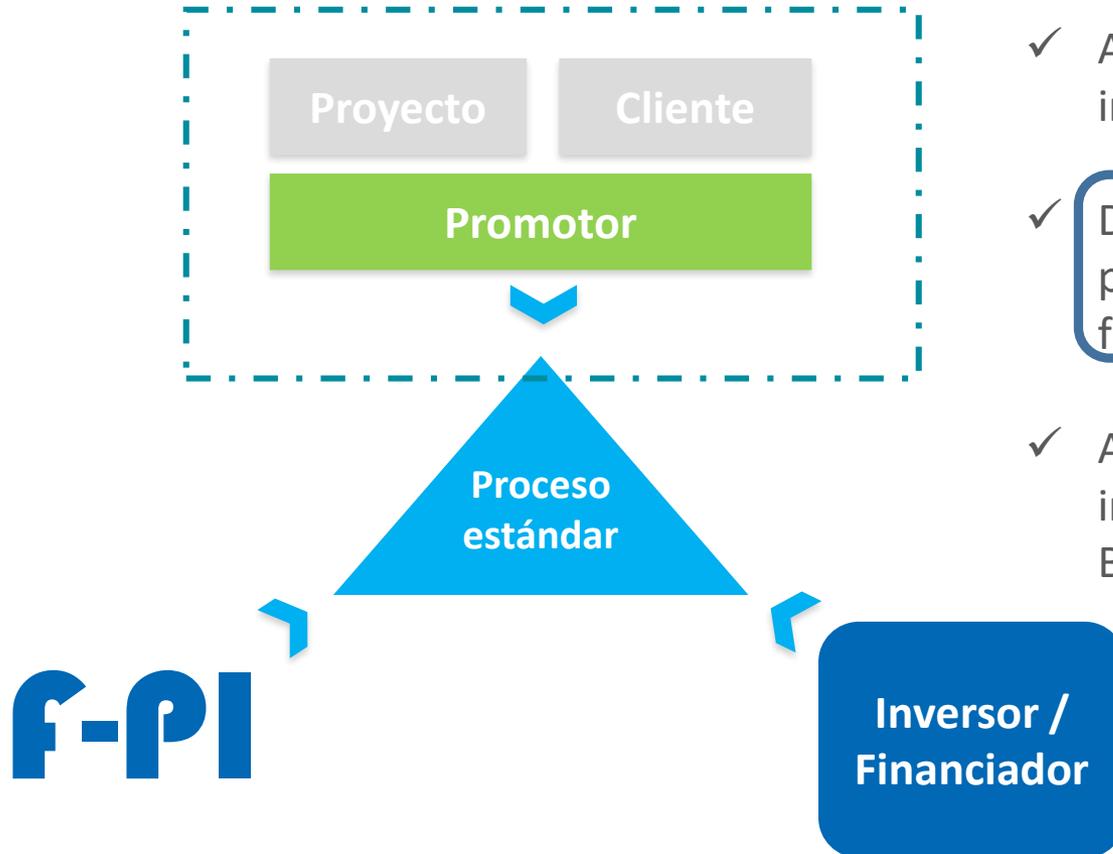
* Estimación actual, sujeta a la evolución del mercado financiero y las características del solicitante

** Cuota asimilable a tipo de interés para las operaciones de leasing y renting



Fuente: elaboración propia y Zesco

Objetivos del proyecto F-PI



- ✓ Minimizar el tiempo de maduración del proyecto y los costes de transacción.
- ✓ Aumentar la confianza de los inversores.
- ✓ Diseñar y aplicar nuevos procedimientos y mecanismos de financiación.
- ✓ Aplicar la innovación a través de la implantación de la tecnología Blockchain.

¿Qué le ofrece F-PI a un inversor / financiador?

- **Negocio:** captación de nuevos clientes y fidelización de clientes actuales.
- **Segmentos de mercado:** actuaciones específicas diseñadas adhoc para distintos nichos de mercado (Ejemplo: sector hotelero, Administración Pública, comunidades de propietarios, movilidad sostenible, otros)
- **Eficiencia y eficacia:** procesos estandarizados diseñados adhoc para inversión y financiación en soluciones de eficiencia energética. (análisis de solvencia del proyecto, matriz de riesgos, otros)
- **Data room:** recopilación y preparación de la documentación estandarizada
- Apoyo en la **estructuración y en el cierre de la operación financiera.**

Próximos pasos

¡Participa en F-PI!

Da de alta tus datos como inversor / financiador enviando un correo o llamando a:

Daniel Cerveró Marina, Director Grup Cerveró

dcervero@grupcervero.com +34 620803186

- **Nota:** se organizarán sesiones de trabajo personalizadas con los inversores y financiadores desde el mes de junio 2019 a octubre 2019, así como con los distintos departamentos que intervengan en las soluciones de eficiencia energética.

F-PI

Financing Energy Efficiency using Private Investments



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 846085.

The sole responsibility of this publication lies with the author. The European Union is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Presentación F-PI
Madrid 29th May 2019