

# Del autoconsumo a la Comunidad Energética: barreras y desafíos

## PRESENTACIÓN OFICINA VERDE



desarrollo urbano  
área delegada de vivienda

MADRID

emvs  
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO



Oficina  
verde

anese

Life Is On | Schneider  
Electric

Schlaich Daus



ALISA

Junta  
de Andalucía

Comunidad de la Energía de la  
Administración Pública de Andalucía  
Consejería de Hacienda y Presupuestos

Agencia Andaluza  
de Energía



EnerAgen | CLUSTERS  
TRANSACCIONALES DE ENERGÍA



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un centro pionero del ayuntamiento de Madrid que ayuda a **concienciar** sobre la importancia de la **eficiencia energética** en las viviendas de la capital.

## Nuestros retos



- ✓ **Concienciar** de un uso más racional de la energía consumida en los hogares.
- ✓ Ser el escaparate para informarse de las **ayudas públicas** en materia de rehabilitación y regeneración.



*De esta forma, ayudamos proteger el medio ambiente y hacer de Madrid una ciudad más sostenible.*

2



desarrollo urbano  
área delegada de vivienda

MADRID

emvs  
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO



Oficina  
verde

# OBJETIVOS



## Punto de encuentro de profesionales

Ciudadanos, asociaciones empresariales, empresas de reformas, fabricantes, empresas de servicios energéticos, administradores de fincas, colegios profesionales, etc.



## Referente ciudadano

En el contenido energético y de actuaciones para la sostenibilidad



## Investigar y asesorar

Colaborar en estudios y actividades relacionadas con la rehabilitación de viviendas y edificios, y su impacto ambiental



# Actividades Oficina Verde (Enero-Junio 2022)

## Atención al ciudadano

Más de 380 consultas de ciudadanos en 6 meses de las cuales 70% han sido de particulares.



## Colaboración público-privada

28 jornadas ya realizadas y otras 25 previstas hasta fin de año



## Asistencia a feria internacional REBUILD

Más de 80 visitas en el stand y participación con 3 ponencias.



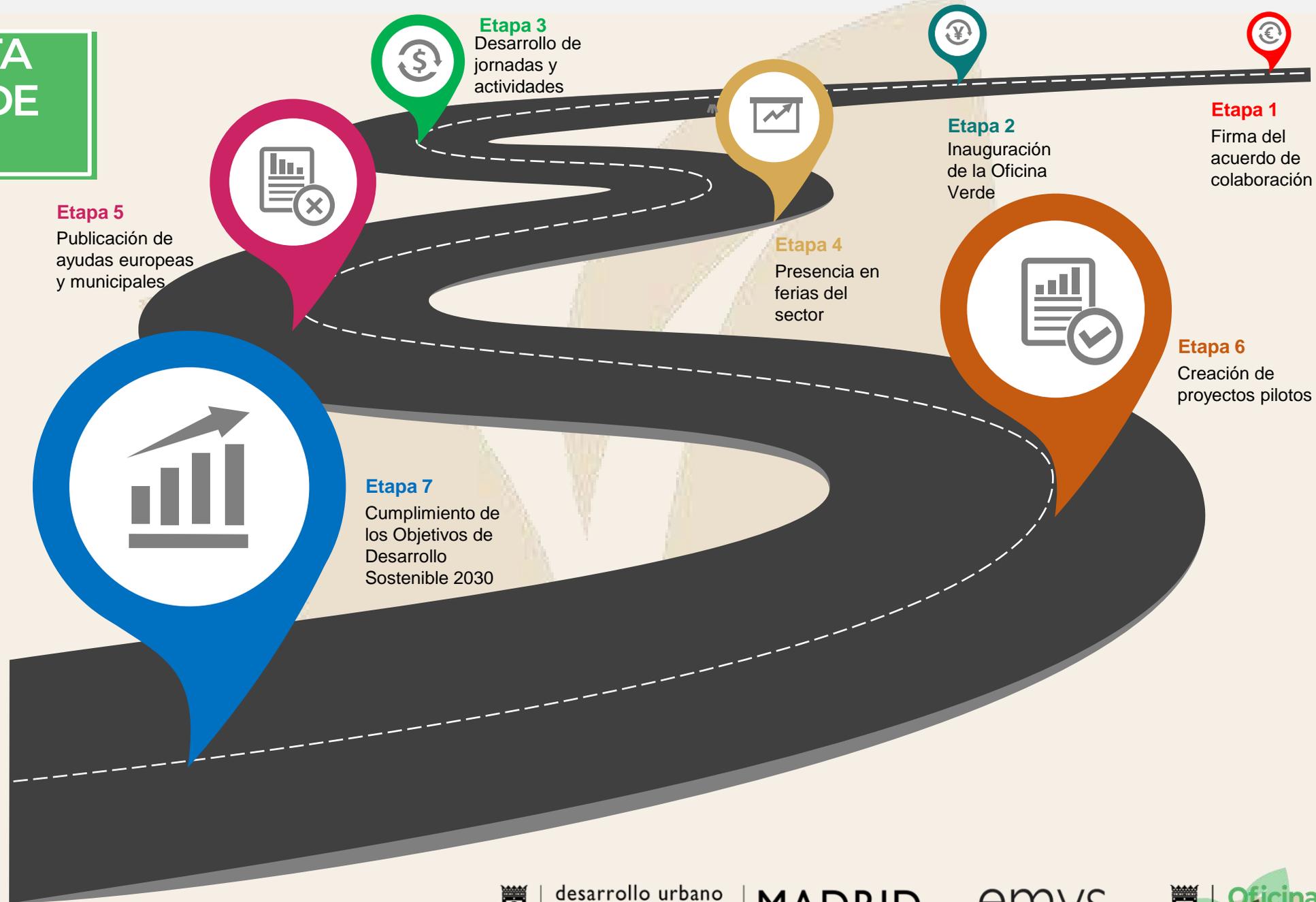
## Asistencia a feria SIMA

La Oficina Verde estuvo presente en el stand de la EMVS en SIMA 2022 con 674 visitas incluida la del alcalde de MADRID y participó con una ponencia “El agente rehabilitador: El nuevo jugador inmobiliario”



# HOJA DE RUTA OFICINA VERDE 2022-2023

- La Oficina Verde firmó en Diciembre 2021 un **acuerdo de colaboración** con ANESE, ANERR y ANDIMAT para contar con un mayor apoyo técnico y asistencial.
- Entre las tres asociaciones se agrupan 534 empresas, con 16.000 empleados y aportan un **volumen de negocio** en sus actividades superior a los **1.800 millones de euros**.



# ¿QUÉ AYUDAS HAY EN EL SECTOR RESIDENCIAL?

## AYUNTAMIENTO

### PLANES EN VIGOR

- Plan **REHABILITA 2022** (desde 23 Junio 2022)



Eficiencia energética

90%

Para las comunidades de propietarios legalmente constituidas en comunidades energéticas, comunidades ciudadanas de energía y comunidades de energías renovables

80%

Para las actuaciones del art. 9.3.c

- Reducción **IBI** para instalaciones de energía solar (en vigor)

## FONDOS EUROPEOS

- RD 477/2021 **Ayudas al autoconsumo, almacenamiento y sistemas térmicos renovables en el sector residencial**

**Programa 4:** Residencial Autoconsumo

- Instalación Fotovoltaica autoconsumo: 300 - 600 €/kWp
- Incorporación Almacenamiento: 140 - 490 €/kWh

**Programa 5:** Residencial almacenamiento en instalaciones existentes: 140 - 490 €/kWh

(Lista de espera)

**Programa 6:** Sistemas térmicos renovables (solar térmica, geotermia, aerotermia, biomasa (---- €/kw)

- RD 853/2021 **Rehabilitación energética de entornos (barrios), edificios, viviendas ya existentes de uso residencial y locales comerciales (reciente Orden 1429/2022 en la CAM)**

Hasta **80% subvención coste obra** si D >35% y CEPNR >60% CEPNR (p.e aislando e incorporando una renovable eléctrica o térmica)

## GOBIERNO CENTRAL

- RDL 19/2021 **Deducciones en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) por obras de mejora de la eficiencia energética en viviendas y edificios residenciales**

		DEDUCCIÓN IRPF	
		Vivienda habitual (fin de obras 31/12/2022)	Vivienda en alquiler antes del 31/12/2023
CUOTA ÍNTEGRA ESTATAL IRPF	PRIMERA DEDUCCIÓN (base máxima 5.000 €)	Reducción del 7% demanda de calefacción y refrigeración (según certificado energético)	20%
	SEGUNDA DEDUCCIÓN (base máxima 7.500 €)	Reducción del 30% del CEPNR (*) según certificado energético, o consigan calificación A o B	40%
	TERCERA DEDUCCIÓN (base máxima 5.000 €/año). Duración 3 años: 15.000 €	Reducción del 30% del CEPNR (*) según certificado energético, o consigan calificación A o B	Edificios residenciales (fin de obras 31/12/2023) 60%



Oficina verde

# MUCHAS GRACIAS

**Oficina  
erde**

 | MADRID

C/ Bustamante esquina C/ Villa del Prado

915 168 754

[oficinaverde@emvs.es](mailto:oficinaverde@emvs.es)

<https://www.emvs.es/OficinaVerde>



desarrollo urbano  
área delegada de vivienda

**MADRID**

**emvs**  
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO



**Oficina  
erde**